

ZELENI TALAS

## SADRŽAJ RADA

### 01 Tekstualni dio

- 1.1. Uvodni dio;
- 1.2. Analitički dio;
- 1.3. Polazišta i opšti ciljevi;
- 1.4. Koncept rješenja – obrazloženje koje se odnosi na urbanističko/arhitektonsko rješenje;
- 1.5. Tabela sa ostvarenim bruto površinama i proceontualnim učešćem površina različitih namjena u ukupnoj površini zahvata lokacije;
- 1.6. Pejzažno - arhitektonsko oblikovanje lokacije ;
- 1.7. Analiza opravdanosti korišćenja alternativnih izvora energije;
- 1.8. Orijentaciona vrijednost investicije;

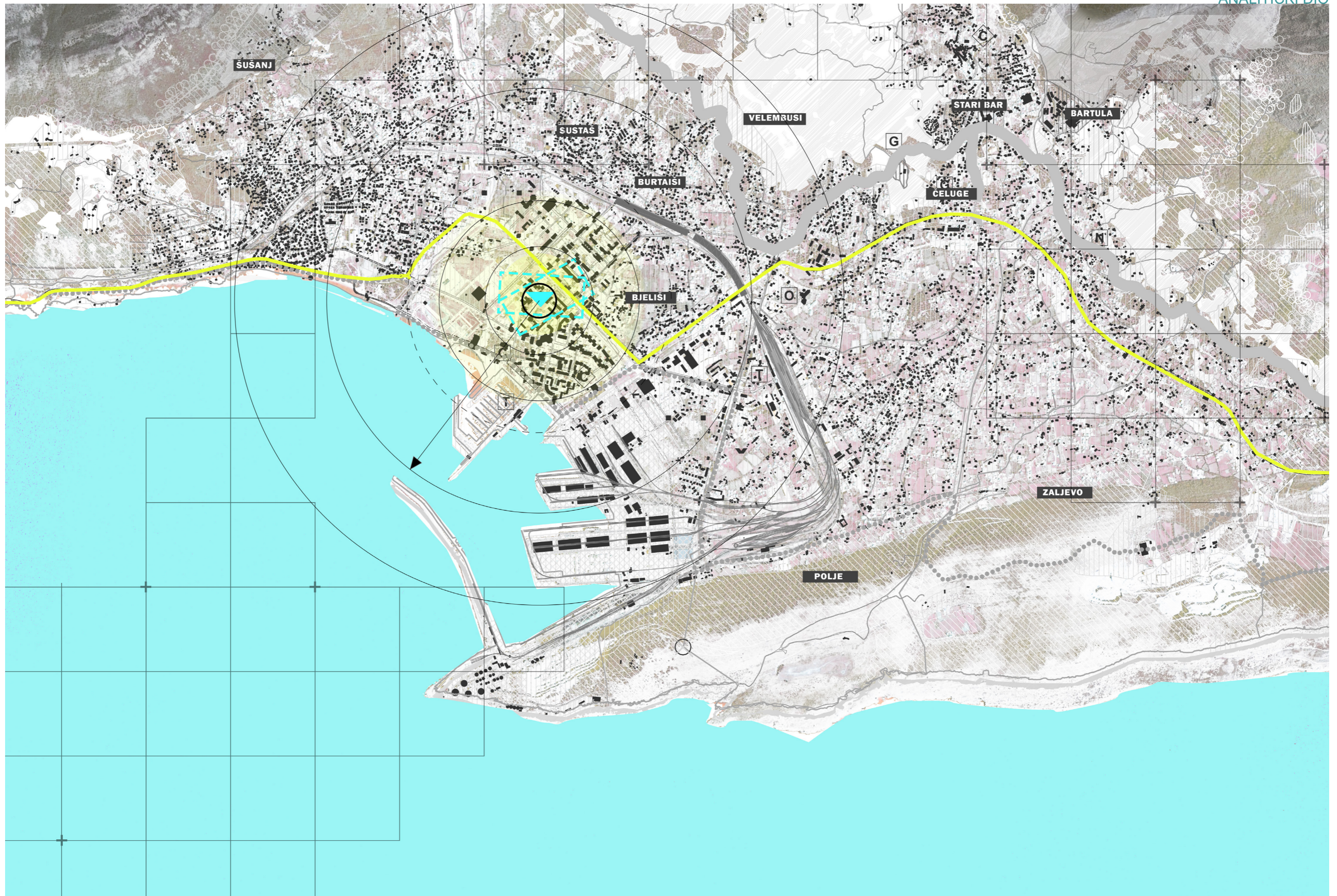
### 02 Grafički dio

- 2.1. Šira situacija u razmjeri 1:500;
- 2.2. Situacija lokacije – planirano stanje u razmjeri 1:250;
- 2.3. Presjek B-B kroz planirano stanje i u razmjeri 1:250 i detalj fasade u razmjeri 1:50;
- 2.4. Detalji d1, d2, d3, d4 pojedinih karakterističnih prostornih elemenata u pogodnoj razmjeri 1:50;
- 2.5. Izgled popločanja, u razmjeri 1:50;
- 2.6. Grafik prikaza podjele površina i šeme rasvjete;
- 2.7. Urbani mobilijar u razmjeri 1:50;
- 2.8. 3D prezentacija - obavezne fotografije za uklapanje IR
- 2.9. 3D prezentacija







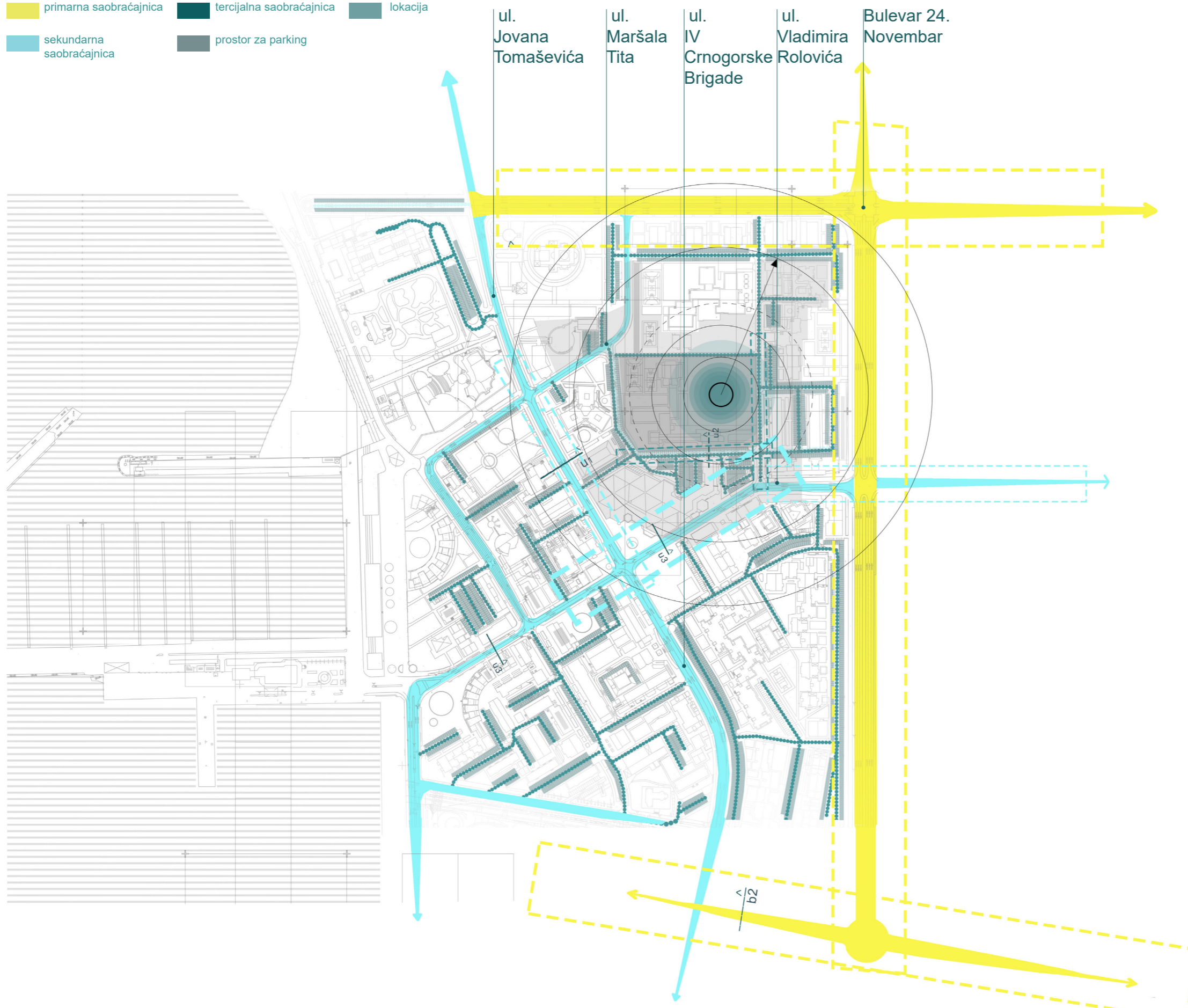




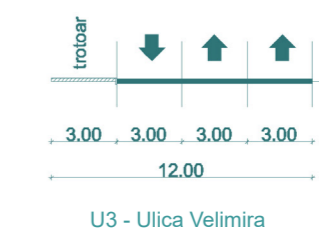
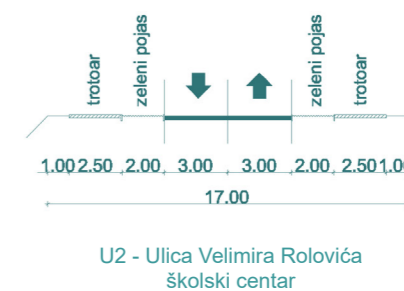
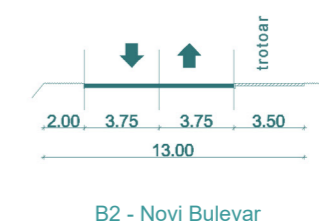
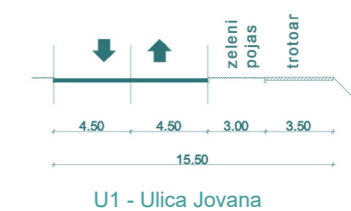




- primarna saobraćajnica
- tercijalna saobraćajnica
- lokacija
- sekundarna saobraćajnica
- prostor za parking



Analiza saobraćaja (makro nivo) / Tipični poprečni profili saobraćajnica





■ zone sa najvećom koncentracijom kretanja    
 ■ pravci kretanja - saobraćajnice    
 ■ prilaz lokaciji    
 ■ mikro zone



1.0. Fotografija dijela grada



1.1. Dvorac Kralja Nikole

■ saobraćajnica    
 ■ parking prostor    
 ■ sportske aktivnosti    
 ■ pješačka zona    
 ■ gradsko zelen



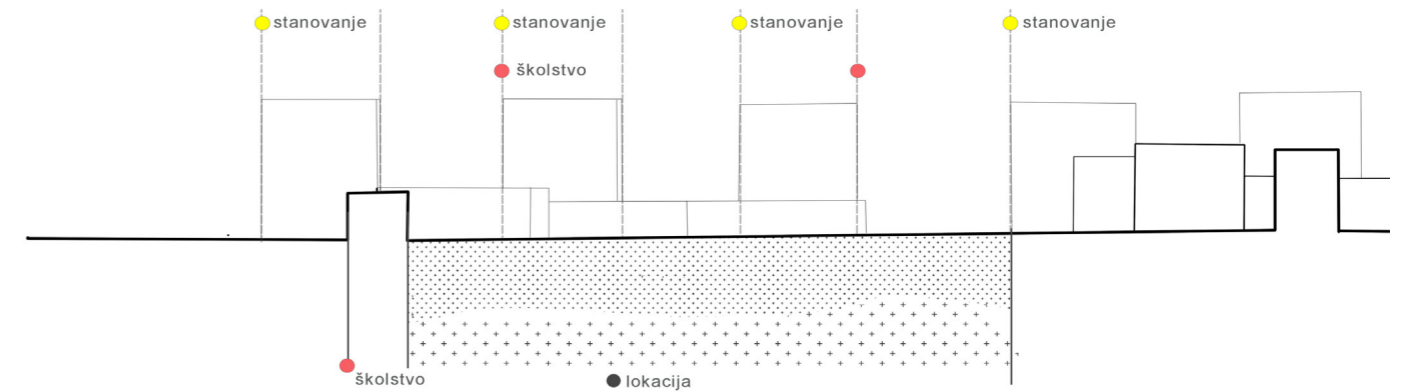
1.2. Zgrada Robne kuće



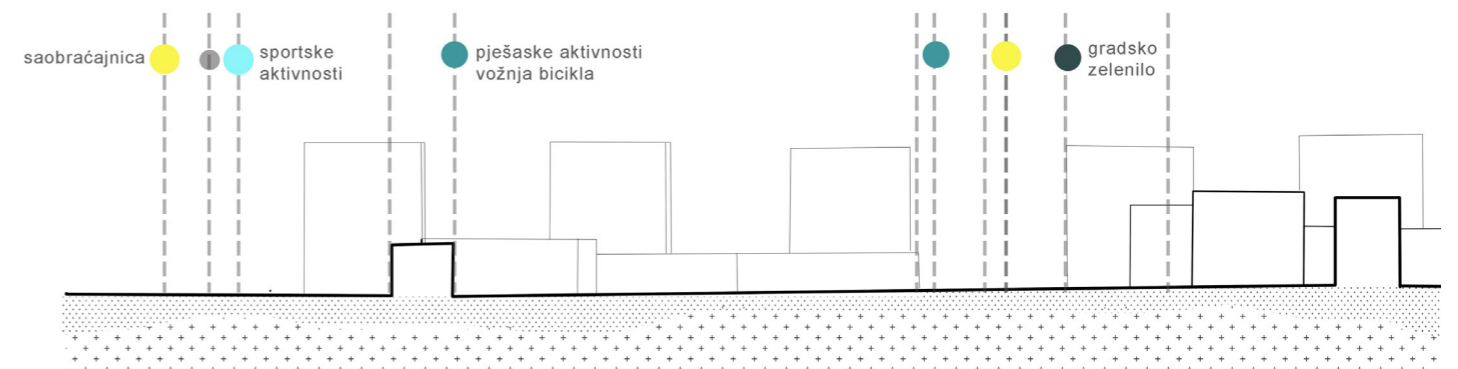
1.3. Soho city



Analiza namjene površina - presjek mikro zone



Analiza funkcije prostora - presjek mikro zone

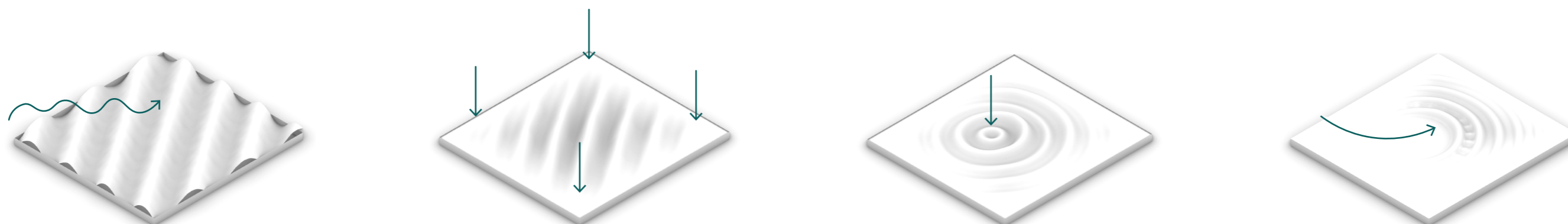






Kao osnovni cilj se nameće projektovanje kvalitetnog, funkcionalnog i ekonomičnog rješenja javnog parka sa pratećom infrastrukturom koja će dopuniti zatečeni kontekst, ali i zadovoljit potrebe širokog spektra korisnika. Imperativ jeste koncentrisati se na načine da se ponovo uspostavi veza zelene površine i urbanog života grada. Međutim, sama lokacija zahvata sugerise da ova dva entiteta ne moraju i ne smiju postojati odvojeno. Štaviše, ovaj park sadrži specifičan potencijal za inkorporaciju prirodnih ekosistema unutar samog centra jednog grada. Dakle, umjesto postojanja zelenog džepa opkoljenog izgrađenim strukturama, projekat se posvećuje stvaranju neinvazivnih socio-ekoloških susreta koji istovremeno intervenišu u ovom izuzetno vrijednom zelenom području: cilj postaje razvoj socio- kulturnih susreta, a da prostor nije nužno urban i predviđa međusobno usklađeno i uravnoteženo stanište ljudske potrebe, urbanog života, ekoloških procesa i prirodnog očuvanja.





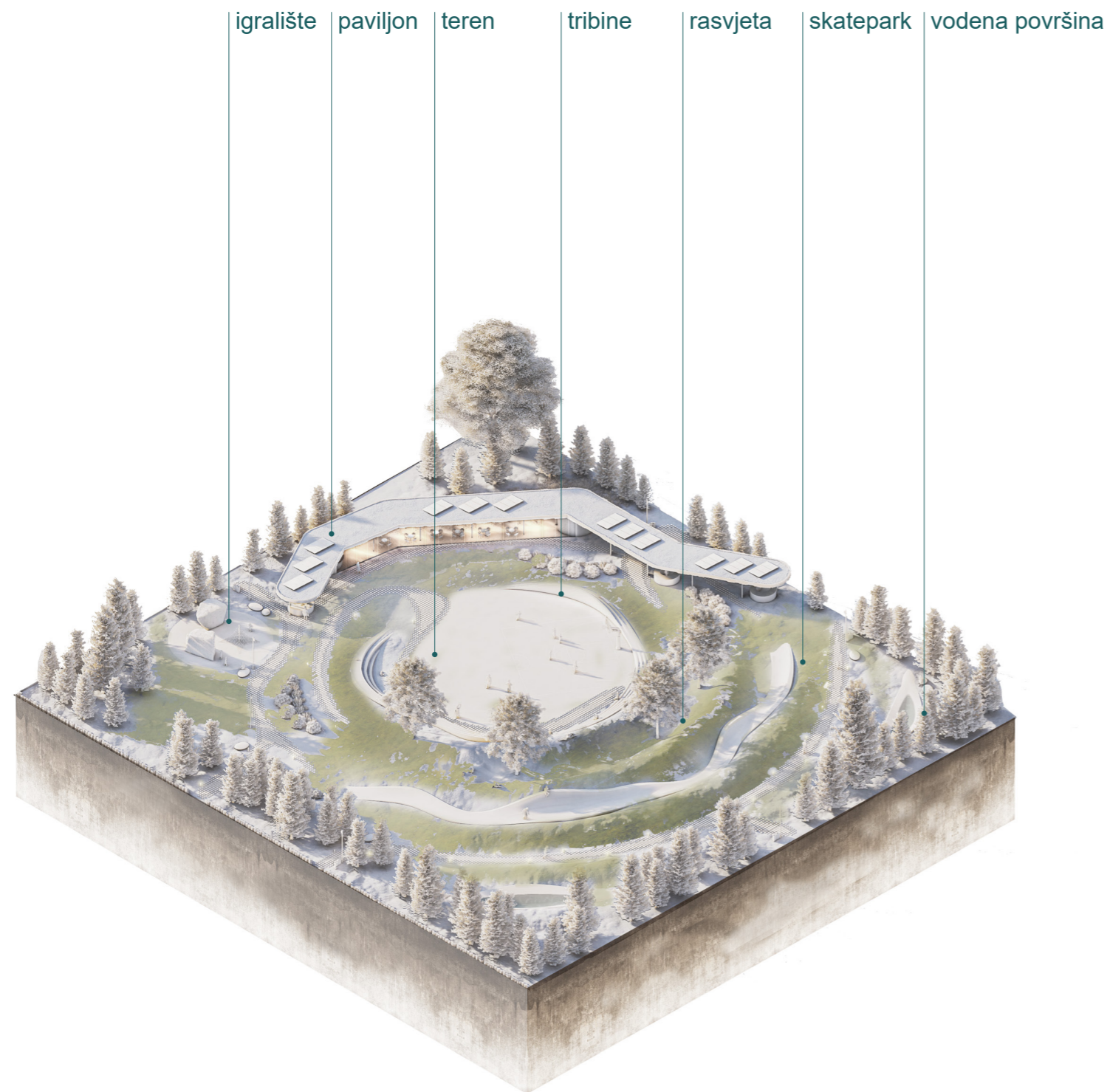
Park u ovom primorskom gradu je projektovan kao prostor koji podstiče na inkluziju i osjećaj zajednice i zamišljen je kao veliko zatalasano more. U srži prostora, na „mirnoj pučini“ nalazi se sportski sadržaj kao jedna od vitalnih aktivnosti mlade populacije, a čije se obrazovne ustanove graniče sa parcelom. Tribine ovog sportskog terena su osmišljene u vidu amfiteatra kao još jednog centralnog elementa i tačke susreta, a koji bi ljeti pružio mogućnost vršenja funkcije dramske pozornice ili pak, otvorenog bioskopa. Na samom jugu parcele, tik uz školski objekat, predviđena je nadstrešnica koja pruža sklonište

od vremenskih nepogoda, ali i parking za bicikla, toalete, pa i malu kuhinju i ugostiteljski objekat koji može predstavljati društveni inkubator za cjelokupan kvart. Kreiranjem talasa se stvara slojevita gradacija sadržaja – od zelene tampon zone ka ulici koja štiti od buke, preko skejt parka kojeg nose talasi, pa sve do igrališta kojem je potrebna najveća zaštita od saobraćaja, buke, vjetra itd. Procenat betoniranja parka je sveden na minimum dajući gotovo homogenu zelenu zatalasanu površinu koja pretenduje da bude nosilac najvećeg prirodnog i ekološkog faktora u širem zahvatu. Projekat se manifestuje kao svo-

jevrna oaza u srcu Bara, nudeći bijeg od užurbanijeg tempa i konstruisanog okruženja svakodnevnice u ekološku destinaciju. Ova strategija se fokusira na minimiziranje uticaja na već postojeće kvalitetne elemente prostora, a dodavanje novih društveno- kulturnih rekreacija zasnovanih na prirodi uključujući izlete, igrališta, biciklizam, šetnju, zelene tribine, vodene površine, društveni sadržaj itd. Ovi ekološki prihvatljivi prostorni scenariji mogu garantovati socijalno, ekonomski i ekološki održivu budućnost za Bar, ne samo što se tiče grada, odnosno – lokalno već i regionalno.



## TABELA SA OSTVARENIM BRUTO POVRŠINAMA I PROCENTUALNIM UČEŠĆEM POVRŠINA RAZLIČITIH NAMJENAU UKUPNOJ POVRŠINI ZAHVATA

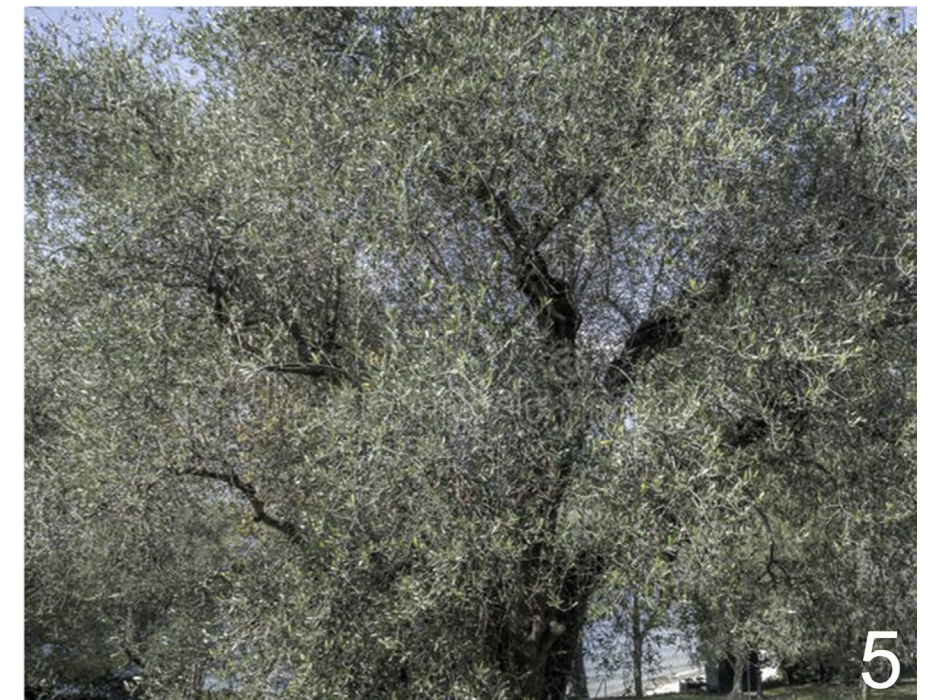
ZASTUPLJENOST NAMJENA OD UKUPNE POVRŠINE [6,470.22 m<sup>2</sup>]

POVRŠINA	[m <sup>2</sup> ]	[cca %]
pješačko popločanje	614	9.50
sadnice	2050	31.00
paviljon	353	5.50
amfiteatar/tribine	432	6.70
multifunkcionalni prostor	524	8.10
sportsko igralište	113	1.80
skatepark	271	4.20
vodene površine (sa sistemima)	129.50	2.00
čiste zelene površine		31.20



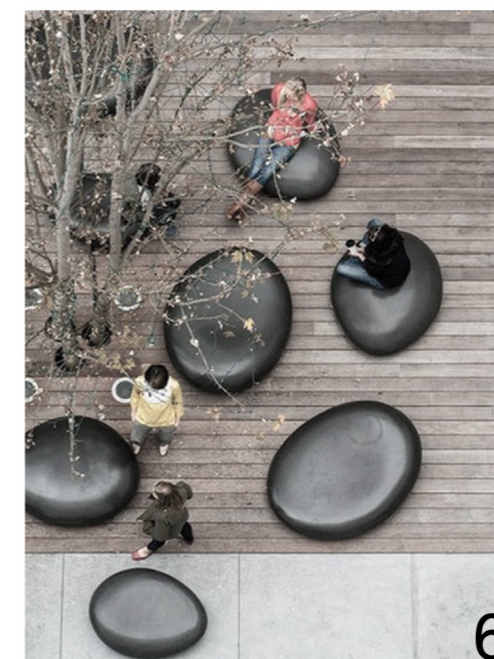
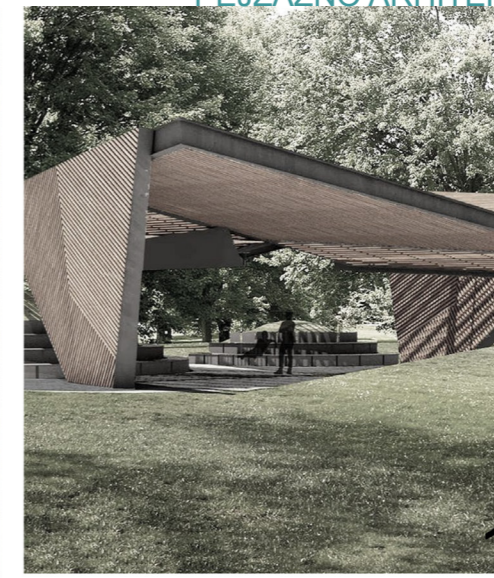
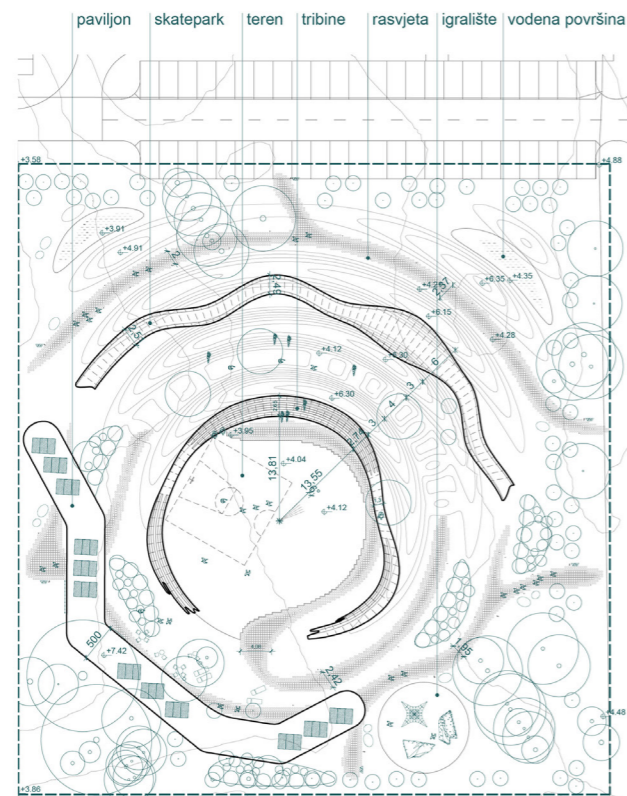
Po pitanju pejzažnog oblikovanja, vođeno je računa da se očuva gotovo svako zdravo stablo i sadnica na zatečenoj lokaciji. Za novoprojektovane sadnice brižljivo se vodilo računa da budu korišćene autohtone vrste podneblja, ali i druge prepoznatljive sorte u parkovskim uređenjima. Sadnice su raspoređene tako da pružaju hlad u zonama za odmor, dok ne predstavljaju prepreku u zonama za pojačane fizičke aktivnosti. Svaka izgrađena struktura je projektovana tako da se prednost daje zelenilo zarad stvaranja novih „gradskih pluća“.

- 1 *Prunus laurocerasus*
- 2 *Lavandula*
- 3 *Salvia rosmarinus*
- 4 *Celtis australis*
- 5 *Olea europaea*





## PEJZAŽNO ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE LOAKCIJE

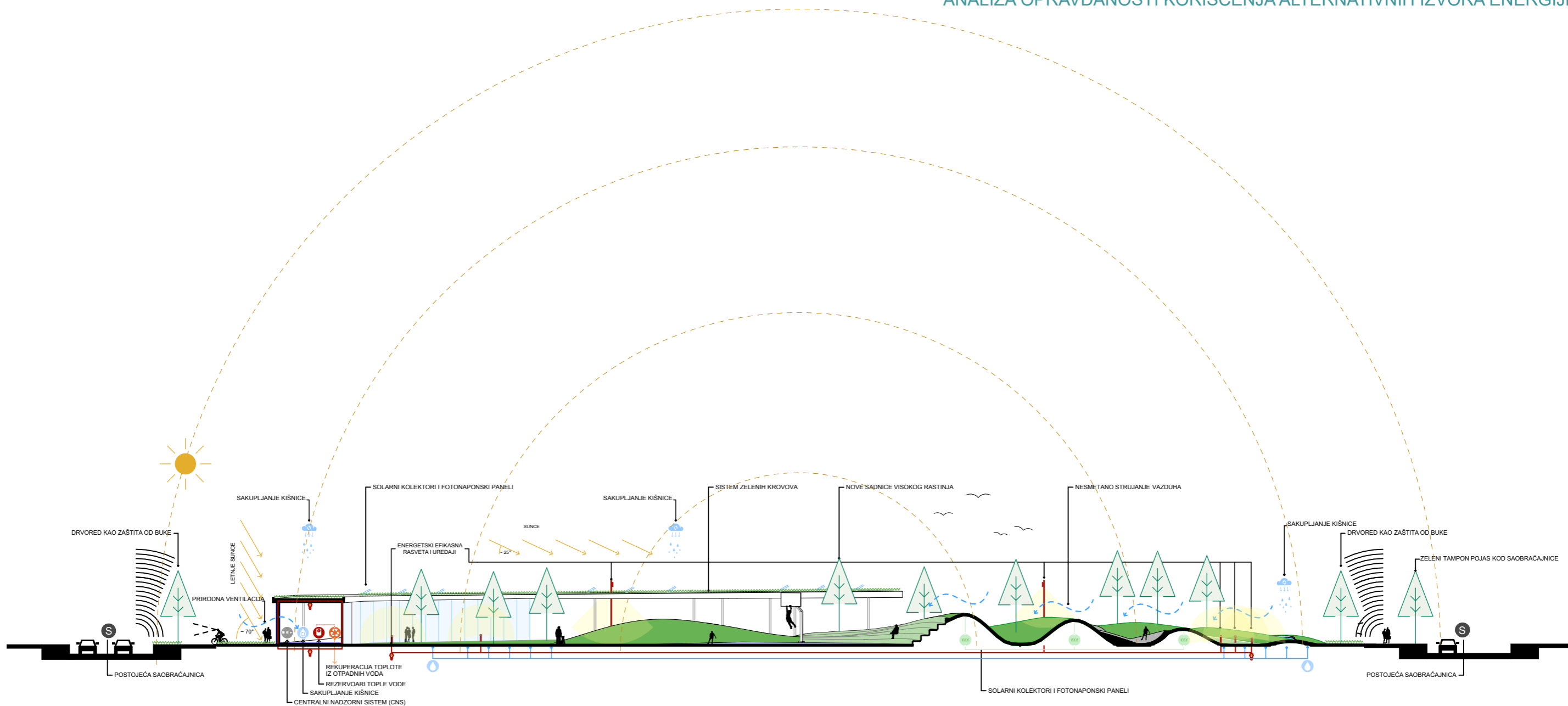


- 1 paviljon
- 2 skatepark
- 3 tribine
- 4 igralište
- 5 vodena površina
- 6 elementi za sjedenje

Na osnovu serije radionica odrađene sa djecom, a koje su za ishod imale prezentaciju o pozitivnim i negativnim mjestima u Baru, stvorila se jasna slika o potrebama građana po pitanju sadržaja unutar zahvata. Građani su dali jasne primjere željenih sadržaja u budućem parku. Prikazane fotografije su tokom koncipiranja novog parka poslužile kao inspiracija za neizostavne elemente koje je potrebno ukomponovati u rješenje. Imajući u vidu da se lokacija parka graniči sa školom i stambenim urbanim strukturama, projektovane strukture su najprije prilagođene djeci i odraslima u njihovoj pratnji. Cijeli park postaje jedno veliko zeleno igralište i oaza prvenstveno za djecu i mlade ljude, dok je ponuđen sadržaj i za druge starosne kategorije.



## ANALIZA OPRAVDANOSTI KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE



Budući da se radi o površini javne namjene, naročito je vođeno računa o njevoj energetskej efikasnosti, dugotrajnosti i niskoj cijeni izvođenja i održavanja. Namjera je bila predložiti sistem što veće samoodrživosti, sa minimalnim gubicima toplote i utrošene energije. Staklene površine projektovane na sjeveru, zapadu i istoku imaju obezbjeđenu zaštitu od insolacije u vidu zelenih pojaseva i terenskih "talasa" koji, osim navede-

nog, nude i element privatnosti. Projektovani su elementi ventilacija, rasvjete, ozvučenja, navodnjavanja, slojevi hidro i zvučne instalacije, sistemi razvoda atmosfenske vode sa krovnih površina itd. Predviđa se postavljanje fotonaponskih panela i solarnih kolektora na krovu objekta projektovanog na zahvatu, te visoko efikasna LED rasvjeta, čija će se kontrola temeljiti na količini dnevne svjetlosti. Na krovu objekta će se skupljati kišnica

i koristiti kao tehnička voda, a reciklirana otpadna voda od kuhinje i toaletske slavinne i mašinskih sistema će se koristiti za ispiranje toaleta i održavanje vanjskih površina. Provjetravanje objekta na parceli je moguće prirodno i mehanički. Obezbjeđeno je nesmetano strujanje vazduha na cjelokupnom zahvatu. Cijelim projektom ostvareno je racionalno korišćenje obnovljivih izvora energije i lokalnih klimatskih potencijala.



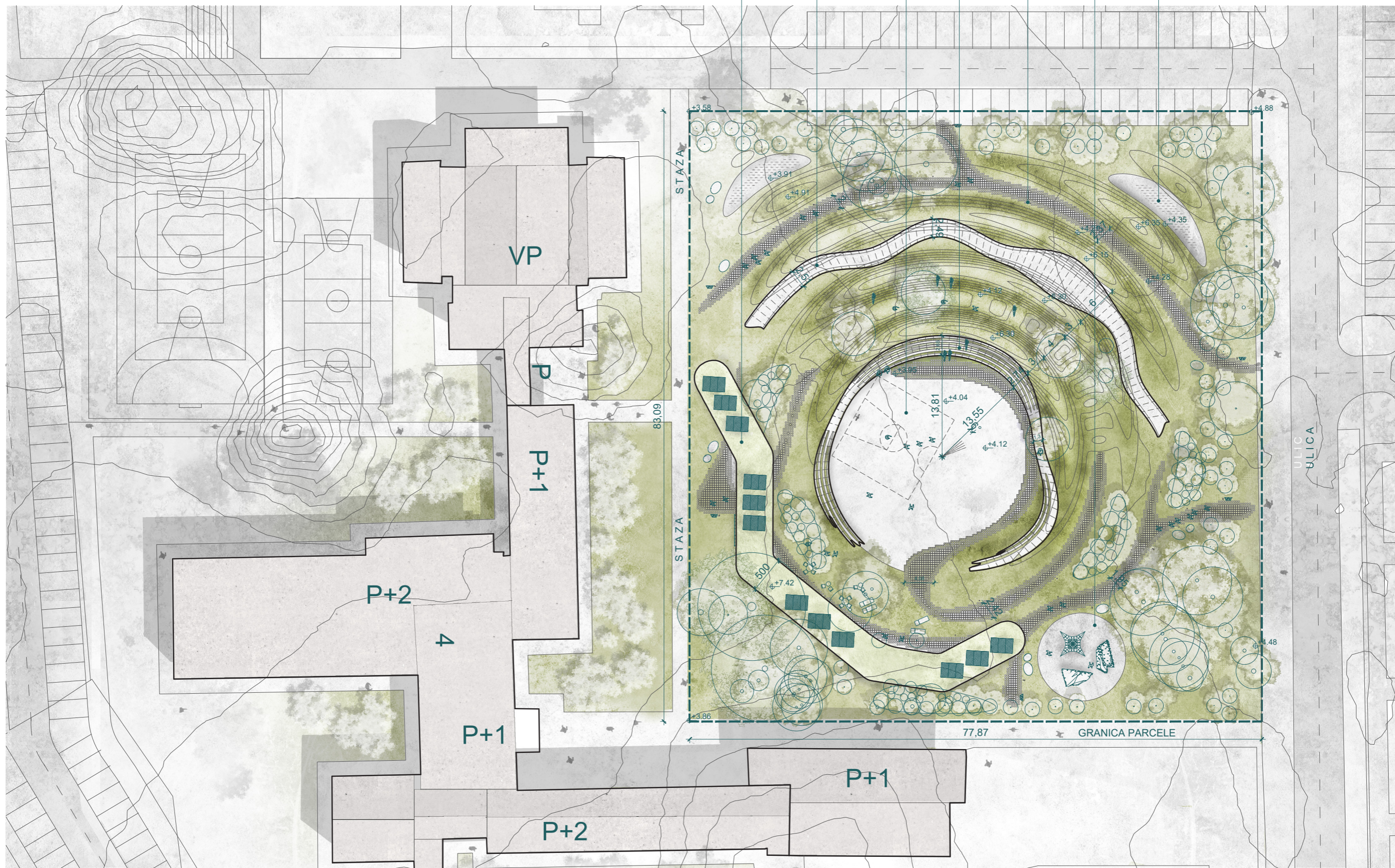
## ORIJENTACIONA VRIJEDNOST INVESTICIJE



amfiteatar/tribine	432	43,200
multifunkcionalni prostor	524	52,400
sportsko igralište	113	11,300
konfiguracija terena	cca 5 000	250,000
skatepark	271	27,100
vodene površine (sa sistemima)	129.50	19,425
<b>MOBILIJAR</b>	<b>[kom]</b>	<b>CIJENA SA UGRADNJOM [eur]</b>
niska rasvjeta	53.00	15,900
visoka rasvjeta	5.00	2,500
jed. klupe	10.00	2,000
<b>CIJENA UKUPNO [eur]</b>		<b>659,845</b>
broj postojećih stabala na lokaciji	126 [kom]	
broj stabala po projektu	211 [kom]	



paviljon skatepark teren tribine rasvjeta igralište vodena površina





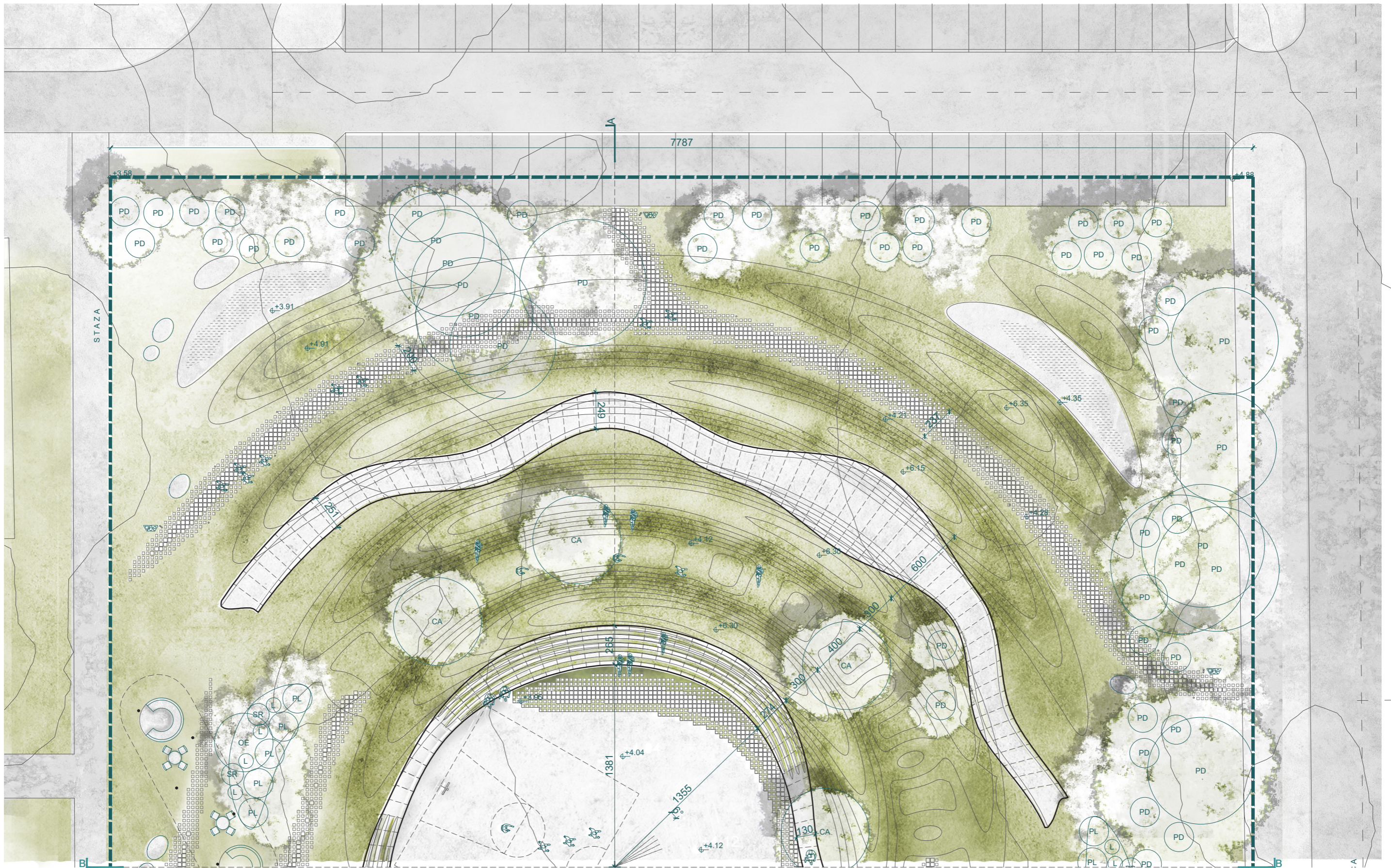




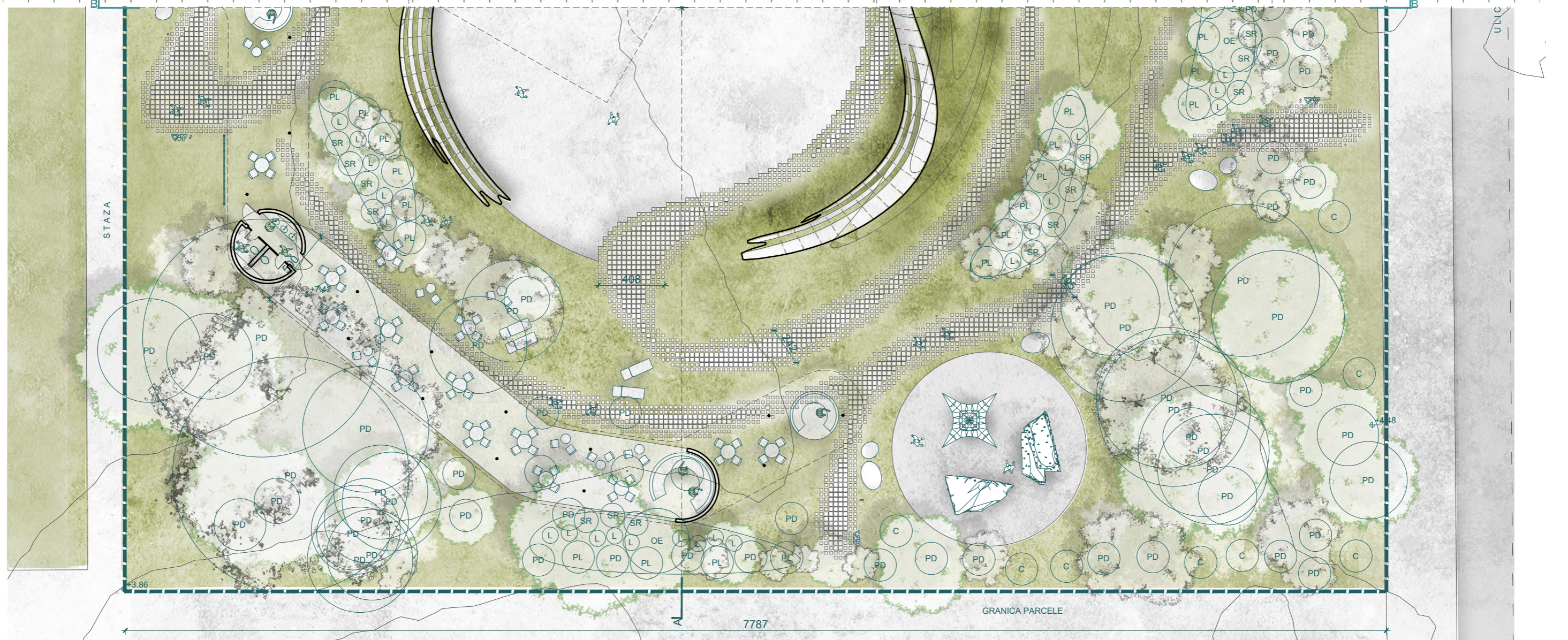
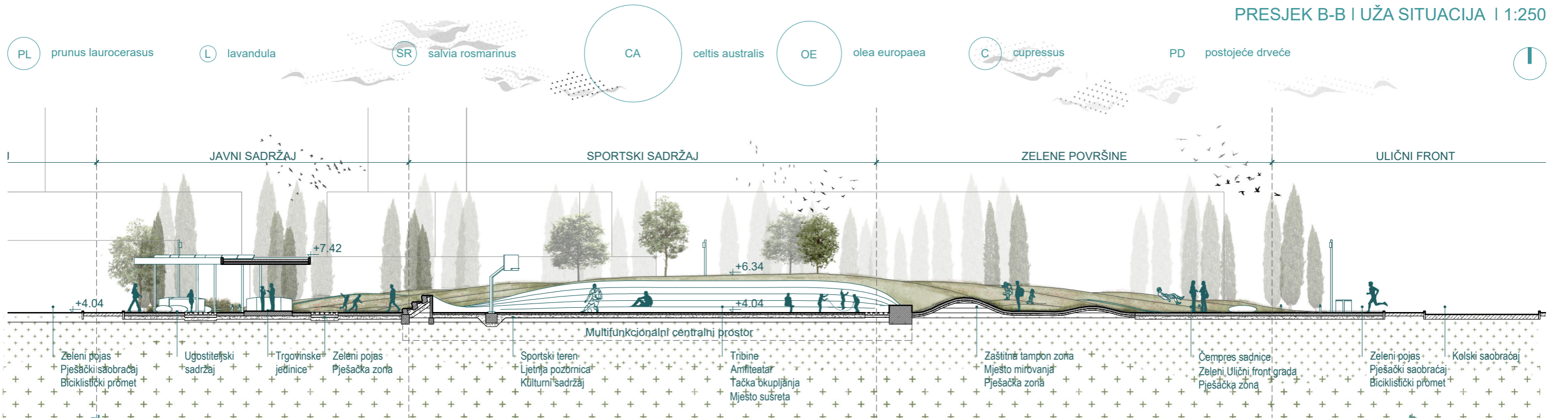




- PL prunus laurocerasus
- L lavandula
- SR salvia rosmarinus
- CA celtis australis
- OE olea europaea
- C cupressus
- PD postojeće drveće







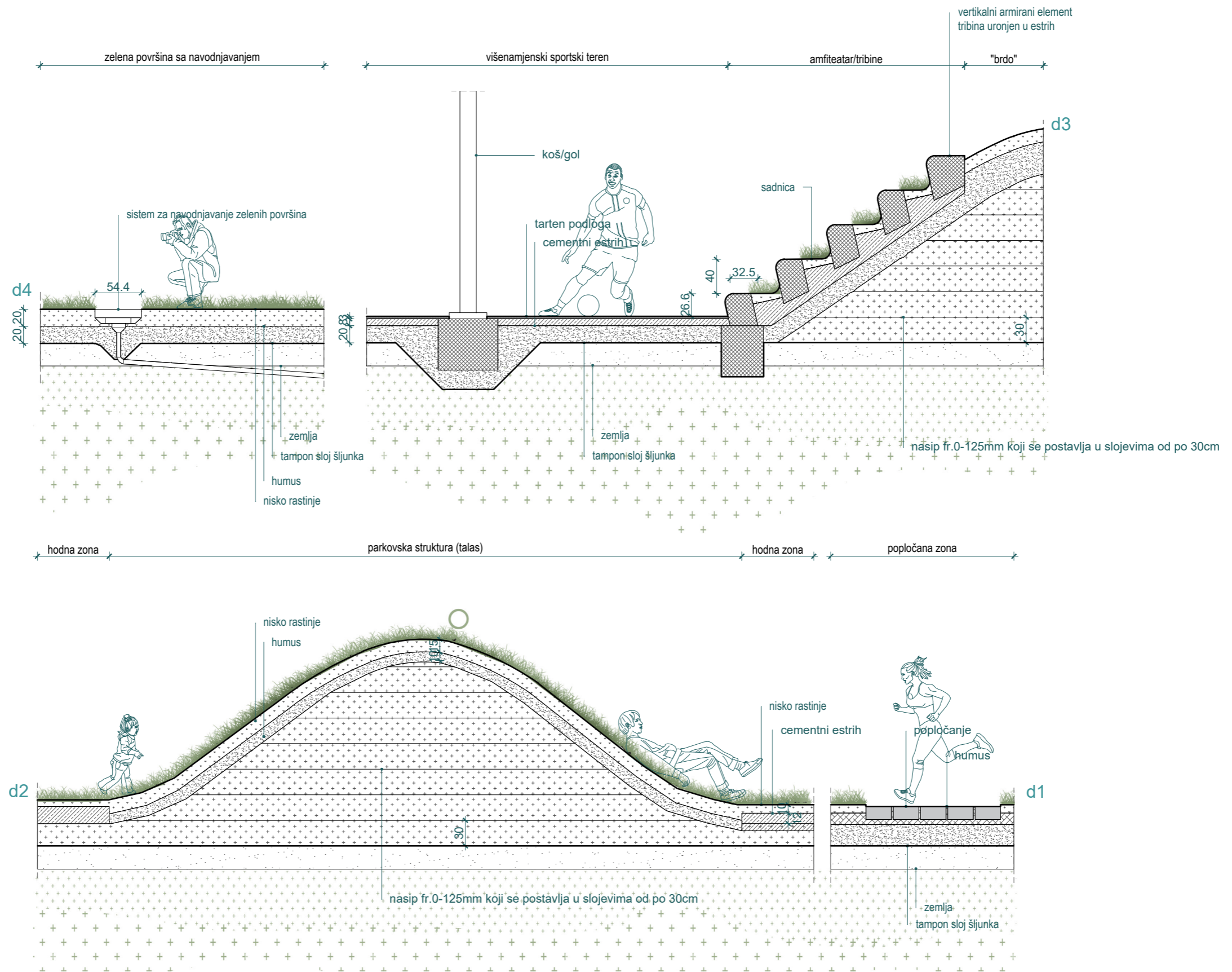




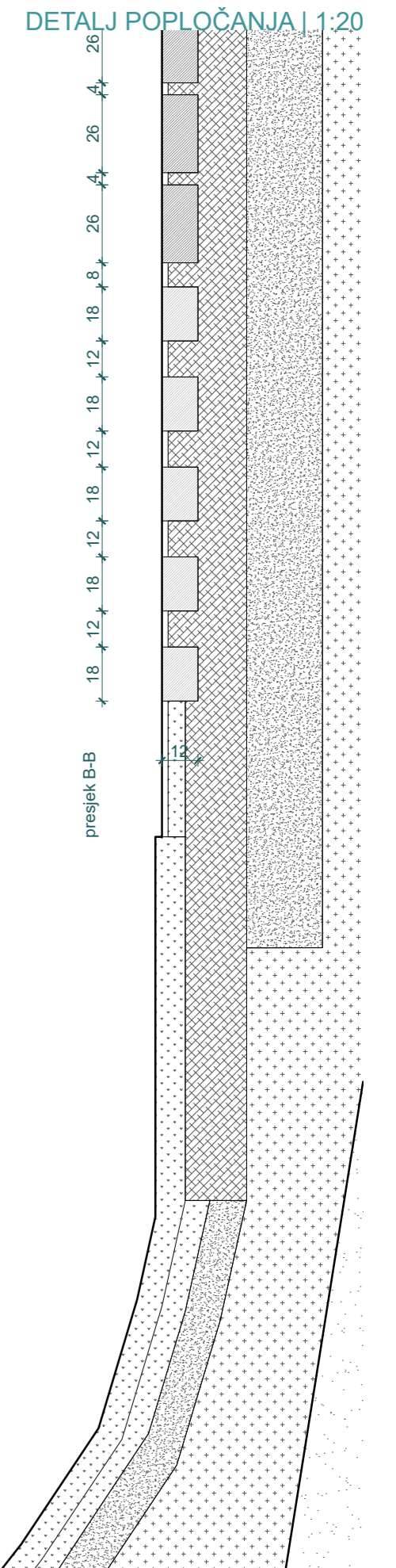
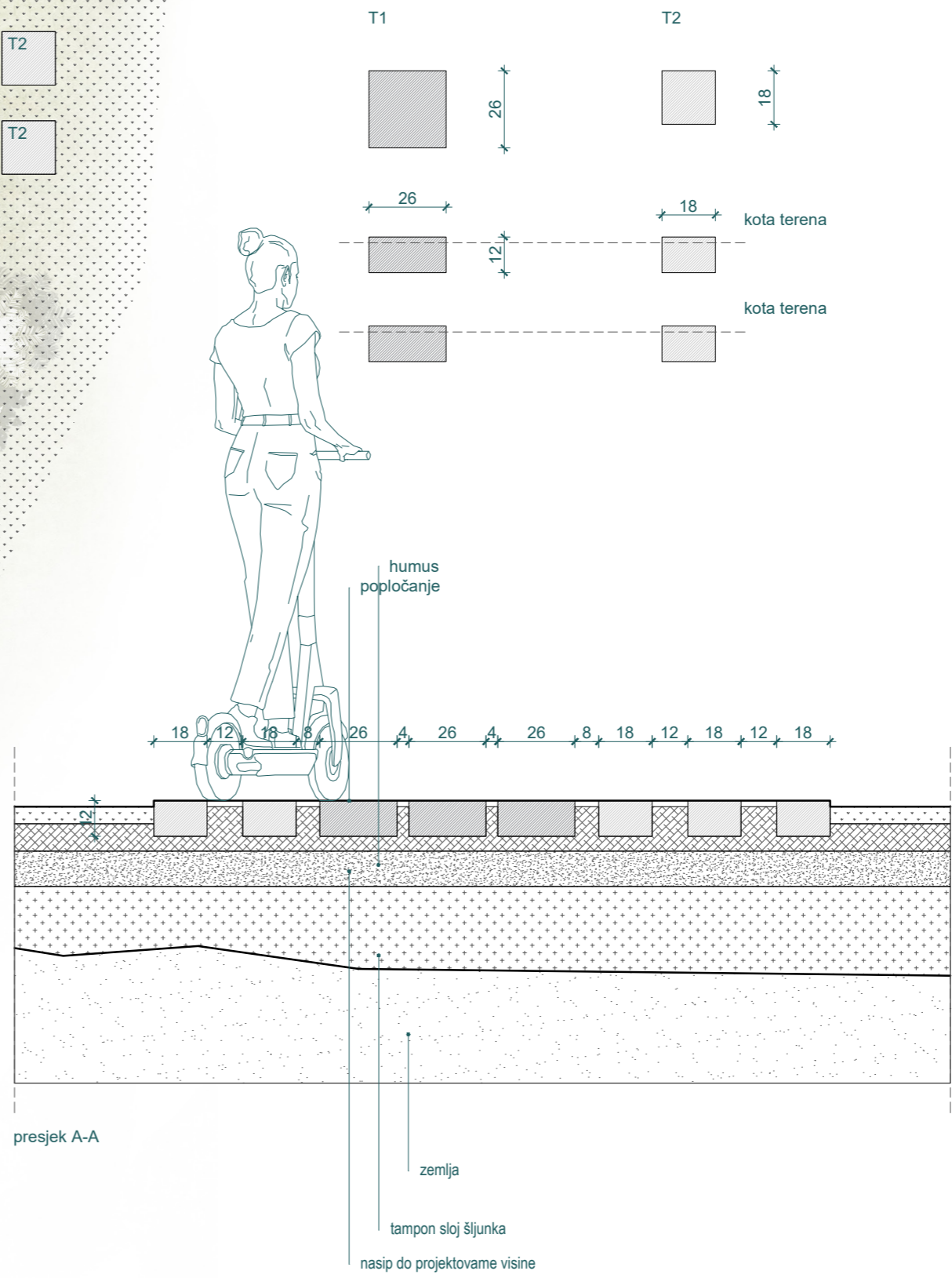
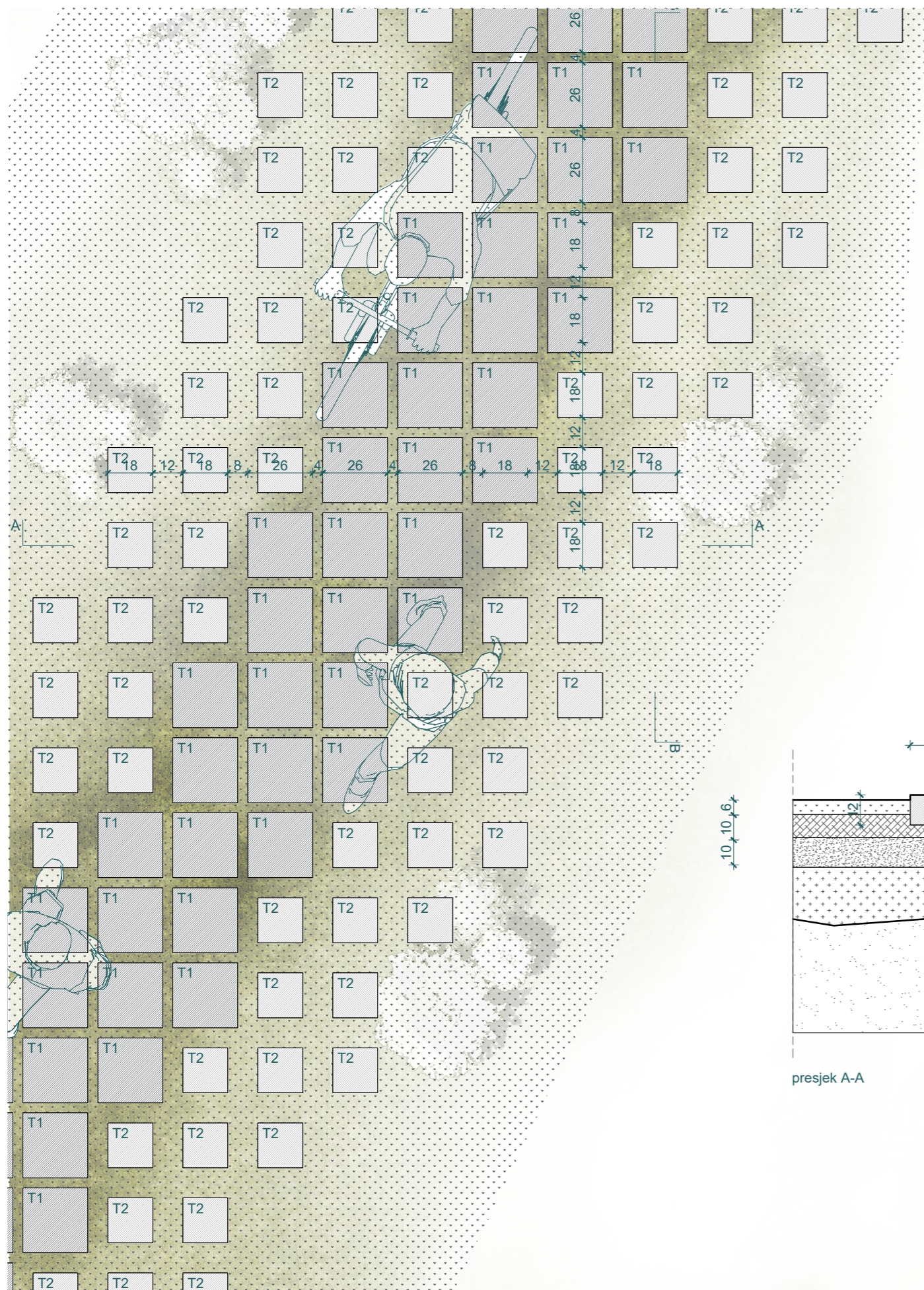












DETALJ POPLOČANJA | 1:20



GRAFIK PRIKAZA PODJELE POVRŠINA I ŠEMA RASVJETE | ŠIRA SITUACIJA | 1:500



rasvjetno tijelo

Ukupan broj postojećih sadnica: 126; Planirano stanje broja sadnica: 211

sadnice (614m<sup>2</sup>)

vodena površina (129.5m<sup>2</sup>)

igralište (113m<sup>2</sup>)

staza (614m<sup>2</sup>)

skate park (271m<sup>2</sup>)

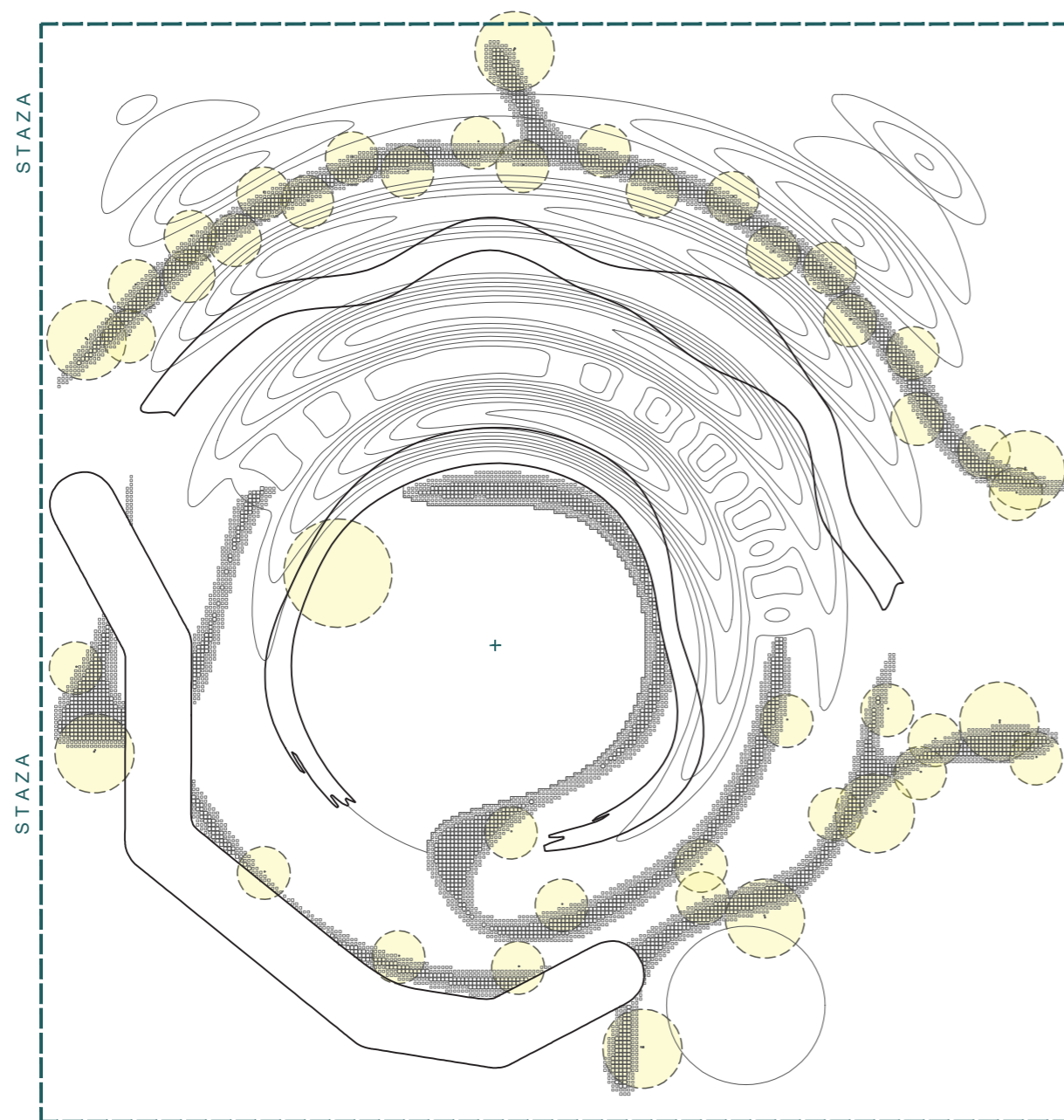
multifunkcionalni prostor (524m<sup>2</sup>)

paviljon (353m<sup>2</sup>)

amfiteatar (432m<sup>2</sup>)

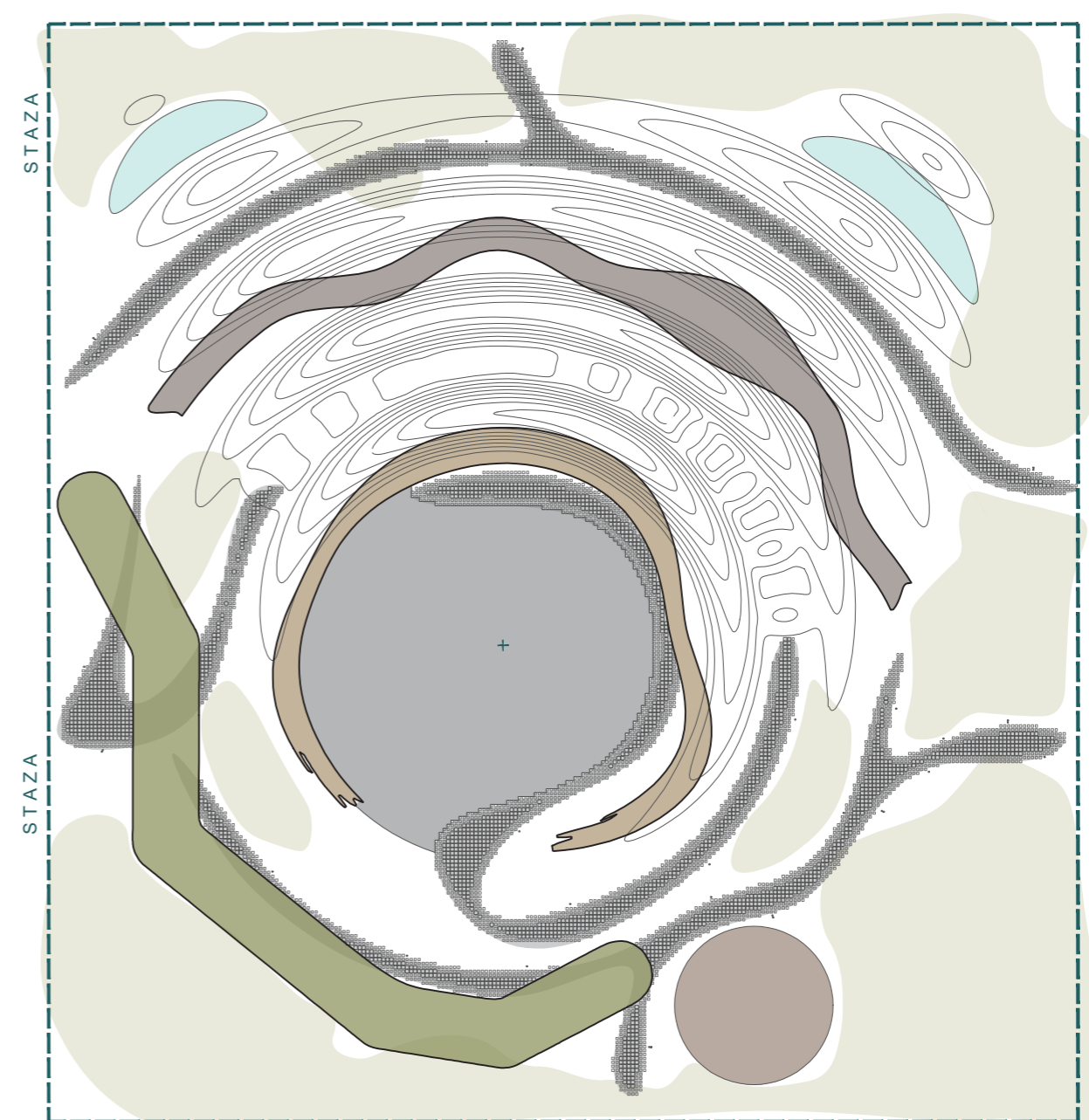


ŠEMA RASVJETE

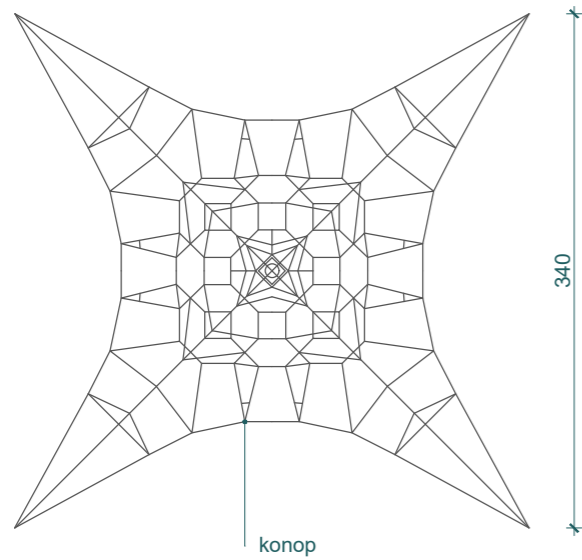
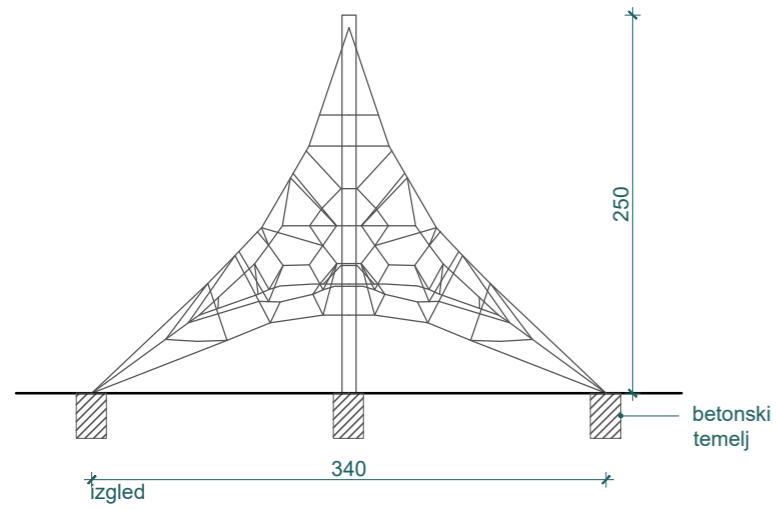


GRANICA PARCELE

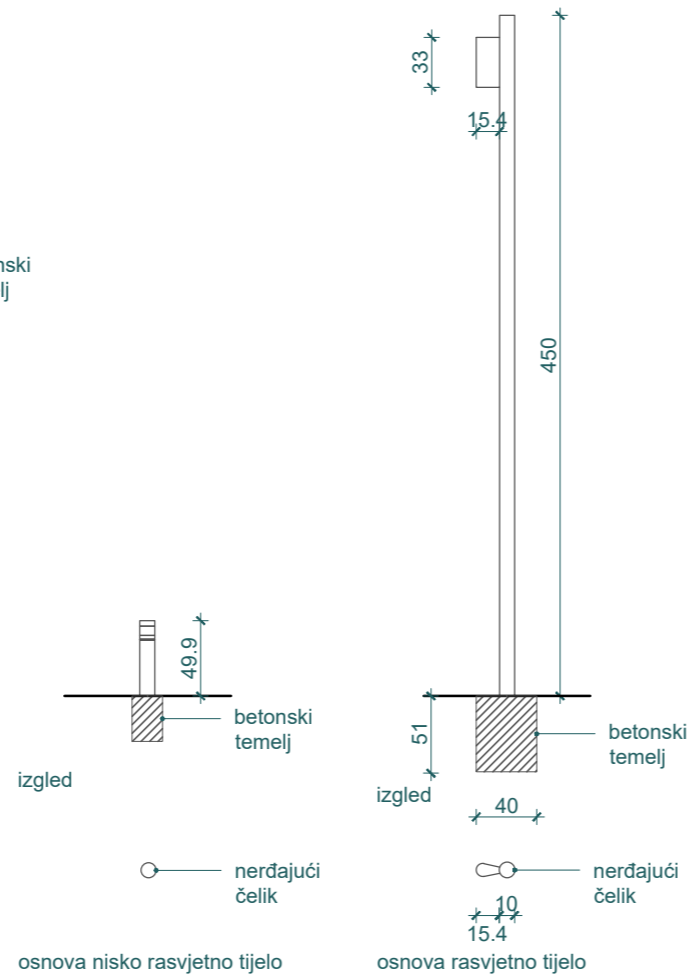
GRAFIK PRIKAZA PODJELE POVRŠINA



GRANICA PARCELE

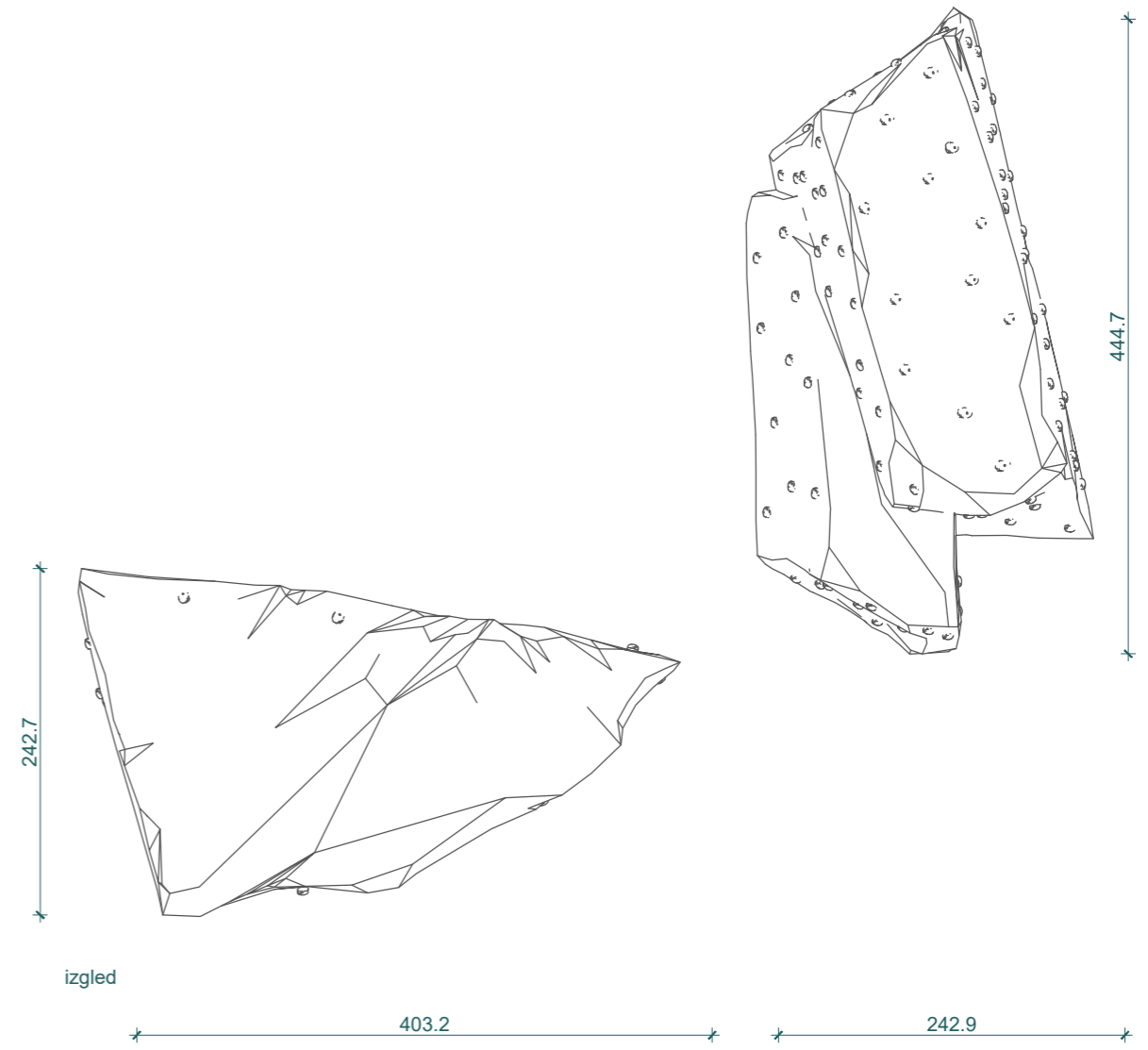


osnova mreža za penjanje



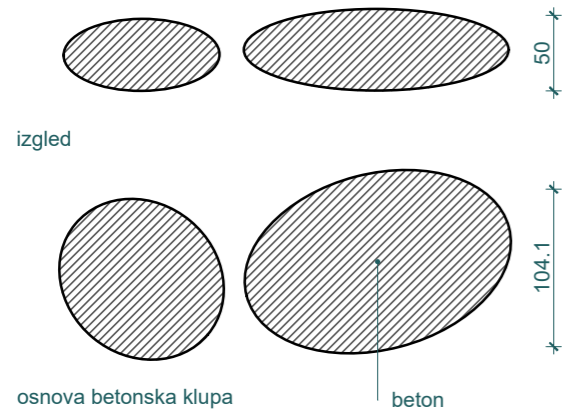
osnova nisko rasvjetno tijelo

osnova rasvjetno tijelo



izgled

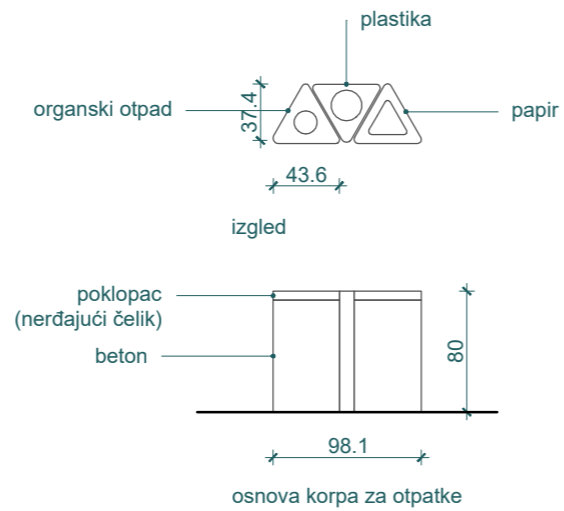
osnova rockclimbing



izgled

osnova betonska klupa

beton



izgled

osnova korpa za otpatke















